Компания:„ПСС България” ООД
Адрес:София, ул. „Обиколна“ №82
Телефон:+359 2 483 69 14;
Факс:+359 2 441 40 86
e-mail:office@pssbulgaria.com
Web адрес:www.pssbulgaria.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: **Нова ВЛ 220kV от повишаваща станция 33/220kV в ПИ 54362.36.131 до ВС в ПИ 20184.42.107 на територията на община Две могили, област Русе**

ПОДОБЕКТ: **---**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **Грийн Проджектс Дивелъпмънт ООД**

ФАЗА: **Окончателен проект**

РЕВИЗИЯ: **1**

Проектант: .....
/ Димитър Димитров /

Управител: .....
/ Антон Гаджев /

С о ф и я , д е к е м в р и 2 0 2 2

На основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, правата върху обектите на авторско право в този документ принадлежат на „ПСС България” ООД. Забранява се копирането, предаването, разпространението и използването по какъвто и да е начин на част или на цялото съдържание от обектите на авторско право, без предварителното писмено съгласие на „ПСС България” ООД.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. РЕВИЗИЯ 2
II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ 2
III. ПРОЕКТАНТСКИ СЪСТАВ 2
IV. УДОСТОВЕРЕНИЯ ОТ КИИП ЗА ПП ПРАВОСПОСОБНОСТ 3
V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА ПО ЗУТ 4
VI. ИЗХОДНИ ДАННИ 5
VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ 6
VIII. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА 6

I. РЕВИЗИЯ

Ревизия	Дата	Причина за ревизията	Параграф/стр.
0	юли 2023	Окончателен проект	8

II. СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ

№ чертеж	Наименование на чертежа
D223-05Y0-01-1A	ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
D223-05Y0-02-1A	РЕГИСТРИ И БАЛАНСИ НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
D223-05Y0-03-1A	КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА СТЪПКИТЕ НА СТЪЛБОВЕТЕ
D223-05Y0-04-1A	КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА СЕРВИТУТНАТА ЗОНА
D223-05Y1-01-1A	СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО НА НОВА ВЛ 220kV
D223-05Y1-02-1A	ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

III. ПРОЕКТАНТСКИ СЪСТАВ

№	Име и фамилия	Квалификация	Подпис
1.	Димитър Димитров	Магистър геодезист	

IV.УДОСТОВЕРЕНИЯ ОТ КИИП ЗА ПП ПРАВОСПОСОБНОСТ

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

КИИП

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10759

Важи за 2023 година

инж. ДИМИТЪР ОГНЯНОВ ДИМИТРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 36/18.05.2007 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София-град

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

MARIN GERGOV MARINOV
Sofia
07.12.2022 11:03:34

2023

0:2023

V. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА ПО ЗУТ

ПОЛИЦА 131622085500035

ЗА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" по чл. 171 от ЗУТ"

Дата и място на сключване: 14.01.2022 г., гр. София

Представителство на Застрахователя, код: Брокерски Център, 855

Застрахователен посредник: АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ ООД, *(трите имена, наименование на фирма)*

Адрес: гр./с. СОФИЯ 1000, УЛ.ХАН АСПАРУХ 5,

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: "Дженерали Застраховане" АД, ЕИК: 030269049, адрес: гр. София 1504, бул. „Княз Александър Дондуков" № 68, Лицензия № 1/26.03.1998 г. от НСЗ за извършване на застрахователна дейност, тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, уеб адрес: www.generali.bg

ЗАСТРАХОВАН: ПСС БЪЛГАРИЯ ООД, **ЕИК:** 200856605, **Адрес:** България, общ. София-град, гр. София, Ж.К. ДЪРВЕНИЦА, УЛ. ПЛОВДИВСКО ПОЛЕ № 11, ВХ. 1, ЕТ. ПАРТЕР, **тел.: , ел. поща/e-mail:** office@pssbulgaria.com

ЗАСТРАХОВАЩ: ПСС БЪЛГАРИЯ ООД, **ЕИК:** 200856605, **Адрес:** България, общ. София-град, гр. София, Ж.К. ДЪРВЕНИЦА, УЛ. ПЛОВДИВСКО ПОЛЕ № 11, ВХ. 1, ЕТ. ПАРТЕР, **тел.: , ел. поща/e-mail:** office@pssbulgaria.com

СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА: 12 месеца.

ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД: от 00.00 часа на 09.02.2022 г. до 24.00 часа на 08.02.2023 г.

Лимит на отговорност за едно събитие по полицата: 150000.00 BGN

Общ лимит на отговорност за всички събития по полицата: 300000.00 BGN

ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ: Проектант

САМОУЧАСТИЕ: 10.00 %, но не по-малко от 2000.00 BGN във всяка една щета

ТЕРИТОРИАЛНА ВАЛИДНОСТ: България

ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО: Българско законодателство

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ, определена за периода на застрахователното покритие: 300.00 BGN

ДАНЪК 2% ПО ЗДЗП: 6.00 BGN

ВСИЧКО: 306.00 BGN (словом: триста и шест BGN)

Общо дължимата сума е платима: Еднократно в срок до 08.02.2022 г.

Застрахователят покрива загуби, които застрахованото лице е длъжно да възстанови на трети лица, ако е установено, че са причинени от застрахованото лице при изпълнение на договора за проектиране и/или строителство, сключен с възложителя на строежа, и са от разкрилите горните видове на посочения за такъв дата. Застрахователят уговорената полица да да прекрати застраховката считано от 00:00 часа на 16-ия ден, следващ датата, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена.

Декларация на Застрахования:

С подписа си върху тази полица Застрахованият декларира:

1. че му е предоставена информацията, предвидена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" по чл. 171 от ЗУТ".
3. че преди сключването на този застрахователен договор:

3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;

3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generali.bg, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;

3.3. е информиран, че разполага с платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generali.bg

3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;

3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;

4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.

5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;

6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

Вие, в качеството Ви на кандидат за застраховане, декларирате, че ☐ сте получил/а / ☐ не сте получил/а информацията по чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679.

Застрахованият ☐ е съгласен / ☒ не е съгласен „Дженерали Застраховане" АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставените от Дружеството застрахователни услуги. Застрахованият е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати изрично електронно съобщение до следния адрес: information.bg@generali.com.

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.

За ЗАСТРАХОВАТЕЛ: *(подпис и печат)*

За ЗАСТРАХОВАН:

„Дженерали Застраховане" АД е дружество със седалище в Република България, гр. София, бул.„Княз Александър Дондуков" №68, ЕИК 030269049 и притежава лицензия за извършване на застрахователна дейност – Решение №1 на Националния съвет по застраховане от 26.03.1998 г. „Дженерали Застраховане" АД е част от Група Дженерали, вписана под №28 в Регистъра на застрахователните групи към Института за надзор на застрахователни компании (IVASS) в Италия.

VI. ИЗХОДНИ ДАННИ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

Справка за заявени услуги / справки

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
5776911-18.12.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	54362.27.17; 54362.27.18; 54362.27.21; 54362.27.33; 54362.27.34; 54362.27.35; 54362.27.36; 54362.27.37; 54362.27.42; 54362.27.45; 54362.27.52; 54362.27.53; 54362.27.54; 54362.27.80; 54362.27.81; 54362.27.186; 54362.29.3; 54362.29.4; 54362.29.12; 54362.29.14; 54362.29.59; 54362.29.60; 54362.29.76; 54362.29.77; 54362.29.78; 54362.29.79;	изпълнена	70,91 лв.
5776912-18.12.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	83301.3.13; 83301.3.14; 83301.3.70; 83301.3.71; 83301.3.81; 83301.3.82; 83301.3.106; 83301.5.8; 83301.5.9; 83301.5.10; 83301.5.13; 83301.5.19; 83301.5.22; 83301.5.24; 83301.5.52; 83301.5.53; 83301.5.54; 83301.5.60; 83301.5.66; 83301.5.67; 83301.5.68; 83301.5.70; 83301.5.71; 83301.5.81; 83301.6.94; 83301.7.57;...	изпълнена	75,53 лв.
5776913-18.12.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	55837.126.1; 55837.196.2; 55837.196.4; 55837.196.17; 55837.196.18; 55837.196.27; 55837.196.28; 55837.196.29; 55837.196.30; 55837.196.48; 55837.196.50; 55837.196.53;	изпълнена	10,92 лв.
5776914-18.12.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	20184.24.82; 20184.24.85; 20184.24.86; 20184.30.98; 20184.30.99; 20184.30.100; 20184.30.115; 20184.30.248; 20184.37.27; 20184.37.32; 20184.37.36; 20184.37.43; 20184.37.48; 20184.37.53; 20184.37.72; 20184.37.73; 20184.37.79; 20184.37.85; 20184.37.93; 20184.37.95; 20184.37.96; 20184.37.126; 20184.37.127; 20184.37.131; 20184.37.132; 20184.38.10;...	изпълнена	68,53 лв.

Страница 1 От1

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

1618 кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, Тел: 02/818 83 22; 02/955 53 33,
acad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903



VII.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящия окончателен проект на ПУП / Парцеларен План е изготвен във връзка със сключен договор №2022428/24.03.2022г. относно проектиране във фаза технически проект между „Импулс КО“ ООД и изпълнителя „ПСС България“ ООД. Възложител по смисъла на ЗУТ ще е „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ООД. Разходите за изготвянето, съгласуването и учредяването на вещните права за настоящия обект са за сметка на инвеститора „Грийн Проджектс Дивелъпмънт“ ООД.

Настоящата разработка разглежда линеен обект на техническата инфраструктура – нова въздушна линия на ниво на напрежение 220kV. Проектът е изготвен съгласно предписанията за присъединяване на обекта, разписани в становище за присъединяване. Становището е издадено от компетентния орган - „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

Новите ВЛ ще се присъедини към ЕЕС във новопроектирана Възлова станция в ПИ 20184.42.107.

VIII. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. Цели и задачи

Целта на проекта е изготвяне на ПУП – Парцеларен план за обекта по одобреното трасе в част „Електрическа“ от работния проект. Разработката е с основа актуални кадастрални данни, като за цялата засегната територия от обекта са влезли в сила и действат кадастрална карта и кадастрални регистри.

2. Териториален обхват

Трасето на новите присъединителни ВЛ 220kV преминава през територията на четири землища от община Две могили, област Русе:

– землището на с.Острица, ЕКАТТЕ 54362, общ.Две могили, обл.Русе;
– землището на с.Широково, ЕКАТТЕ 83301, общ.Две могили, обл.Русе;
– землището на с.Пепелина, ЕКАТТЕ 55837, общ.Две могили, обл.Русе;
– землището на гр.Две могили, ЕКАТТЕ 20184, общ.Две могили, обл.Русе.

3. Ситуационно разположение

Общата дължина на новия присъединителен електропровод 220kV е 12668m, състоящ се от 43 броя нови стълбове. Условното начало на трасето е прието от новопроектираната повишаваща подстанция за нов ФвЕЦ. В землището на с.Острица дължината е 3898м и попадат 15бр. стълбове. В землището на с.Широково дължината е 5081м и попадат 15бр. стълбове. В землището на с.Пепелина дължината е 869м и попадат 3бр. стълбове. В землището на гр.Две могили дължината е 2820м и попадат 10бр. стълбове.

Трасето не засяга зони по „Натура 2000“, защитени територии, резервати и паметници на културата.

4. Определяне на сервитута

След изработване на проект по част „Електрическа“ по утвърдено трасе е изчислено максималното отклонение на крайните проводници. В междустълбие 33-34 трасето пресича новопроектирана ВЛ 110kV в процедура. Възникването на сервитути в зоната на застъпване на двата електропровода следва да е по реда на тяхното процедиране.

На база максималното отклонение, новият сервитут е определен като равноотдалечена дъга от максимално отклонения фазов проводник, съгласно изискванията на „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Сервитута е

определен съгласно т.9 (Въздушни електропроводи (ВЕ) за 110kV, 220kV, 400kV и 750kV) от таблица към Приложение №1 към чл.7, ал.1, т.1. на наредбата.
За различните територии сервитутът е следния:

Подточка 1 - При трасе през населени места и селищни образования хоризонталното разстояние между крайните проводници при максимално отклонение, плюс 8 метра за ВЕ 110kV, по 4 метра от двете страни;

Подточка 2 - При трасе в земеделски територии – хоризонтално разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;

Подточка 3 - При трасе в горски територии:

В насаждения с височина над 4 метра: хоризонталното разстояние между крайните проводници плюс удвоената средна височина на дърветата - от двете страни, но не по-малко от по 4,5 метра. При средна височина на дърветата 13 метра сервитута е 20 метра в ляво и 20 метра в дясно за междустълбия ограничени от стълбове за 110kV, за междустълбия ограничени от стълбове за 220kV сервитутът е 25 метра в ляво и 25 метра в дясно (Стълбове за 220kV се използват при пресичане на големи дерета).

При трасе през големи дерета, скатове и оврази: За ВЕ с напрежение до 400 kV - разстоянието между крайните неотклонени проводници плюс 2 т от всяка страна, но общо не повече от 10 т, ако вертикалното разстояние от върховете на дърветата до проводниците е по-голямо от 5 т.

т.1 - При трасе през населени места и селищни образования – не попада;

т.2 - При трасе в земеделски земи – хоризонтално разстояние между крайните проводници при максимално отклонение плюс 6 метра, по 3 метра от двете страни;

т.3 - При трасе в горски територии – попада;

Подточка 15 - Подход на ВЕ към електрически подстанции и възлови станции. Ивици, успоредни на крайните проводници на подхода, широки 10 т, мерено навън от проекцията им. Изграждане, експлоатация и ремонт.

5. Ограничения върху имотите

Така определените сервитути следва да възникнат съгласно чл.64 от „Закона за Енергетиката“, като съгласно чл.14, ал.1 от НАРЕДБА №16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ:

В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:
1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.
(2) В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляря на сервитутните права:
1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

6. Проект на окончателен ПУП/ПП

Новоопределените сервитути са координирани в координатна система БГС2005 - кадастрална и са нанесени върху извадка от цифровите модели на кадастралната карта за имотите, през които преминава електропровода. Цифрова извадка на имотните граници е получена официално през електронния портал на АГКК.

Графичната част на проекта на окончателен ПУП/ПП е изработен в М 1: 2000 върху извадка от КК. Отразени на чертежа са линията на оста на трасето с номерирани стълбове, стъпките на стълбовете, сервитутните линии, данни за имотите и границите, характерни пресичания и други.

Графичните и текстови материали са изработени в обхват, съдържание и оформление съгласно изискванията на чл.62в на НАРЕДБА №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Цифров вид на проекта на CD е приложен както следва:
- Графична част – CAD, DXF и PDF формат върху цифровата извадка от КК.
- Текстовата част – DOC и PDF формат.
- Таблици – XLS и PDF формат.

София,
април 2023с

Съставил:……
/инж. Д.О.Димитров/
Диплома серия УАСГ - 2001 № 200130 от 2001г.
Заповед № 300-2-11/05.02.2004г. на ИД на Агенция по Кадастър
Удостоверение с Рег.№10759 на КИИП, Професионална секция ”ГПГ”